

# Smlouva o poskytování ubytování za účelem rekreace

Poskytovatel služby:

Bartušková Pavla, Dr. Tůmy 4, 370 01 České Budějovice

IČO: 65055411

Tel.: +420 724 945 631

E-mail: chalupa-cacorka@seznam.cz

(dále jako „**ubytovatel**“)

*Smlouva se řídí obecně základními ustanoveními dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

I.

Předmět pronájmu ke krátkodobému pobytu je chalupa na adrese: Pasečná 105, 382 73 Přední Výtoň, okr. Český Krumlov (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

Specifikace pobytu:

Pobyt je výhradně vyhrazen dobou stanovenou dle požadované rezervace.

Počet ubytovaných nesmí překročit počet zadaných osob v rezervaci.

Domácí zvířata jsou povolena pouze po osobní dohodě.

Cena pobytu odpovídá částce, kterou vygeneruje rezervační systém a poplatky za ubytování se vyčíslují zvlášť dle počtu osob.

Vratná kauce je ve výši 2 500,- Kč, za pobyt, ze které se následně odečítají režijní náklady na elektrickou energii, vodu, topení a případné škody zaviněné ubytovaným. Zbylá výše kauce bude zaslána do 5. dnů po ukončení pobytu zpět na účet ubytovaného.

III.

Všeobecná ujednání:

- 1) Ubytovaný si pronajímá předmět smlouvy výhradně ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Předmětem smlouvy je celý objekt vč. příslušenství a zahrady na uvedené adrese výše.
- 2) Ubytovaný je povinen udržovat pořádek a čistotu a zanechat při svém odjezdu chalupu v čistém a původním stavu.
- 3) Ubytovaný plně zodpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním nebo nedbalostí jím i ostatními účastníky pobytu.

IV.

Platební podmínky:

- 1) Pro platnou rezervaci pobytu je nutné uhradit na účet ubytovatele kauci ve výši 2 500,- Kč 10 dní před příjezdem a stanovenou částku dle délky a počtu osob pobytu ve výši určené rezervačním systémem. Připsáním kauce a částky za ubytování na účet ubytovatele je rezervace platná.
- 2) Kauce bude následně použita na úhradu spotřebovaných energií, dříví, poplatku za psa, rekreačních poplatků, úhradu případné škody a poplatek na provedení úklidu po ukončení pobytu. Vyúčtování kauce proběhne při ukončení pobytu a předání protokolu o spotřebovaných energiích. Případný přeplatek bude vrácen zpět na účet nejpozději do 5 pracovních dnů. Případný nedoplatek je pak ubytovaný povinen uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů na účet ubytovatele. Sankce v obou případech je 10 % z dlužné částky za každý kalendářní den za podmínky, že příjemce oznámí dlužníkovi prodlení nejpozději 2 dny po splatnosti.
- 3) Způsobí-li ubytovaný škodu na předmětu smlouvy, musí tuto skutečnost neprodleně sdělit ubytovateli. V případě škody je ubytovatel nebo jeho oprávněný zástupce oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce. O škodě se sepíše protokol a přiloží se jako součást předávacího protokolu, který bude brán jako důkazní prostředek a pro uznání škodné události bude podepsán oběma stranami.
- 4) Z kauce budou odečteny: rekreační poplatek.... os/den, poplatek za zvíře....., energie dle cen dodavatele uvedené na předávacím protokolu při odjezdu. Ubytovatel si vyhrazuje právo na změnu cen energií, pokud během doby mezi příjezdem a odjezdem dojde k výraznému navýšení cen dodavatelem těchto energií.

V.

Storno podmínky

V momentě zadání rezervace do rezervačního systému a jejího schválení je automaticky 10 % nevratné kauce při jejím případném zrušení. Zrušení rezervace do 14 dnů před uvedeným příjezdem je zbylá částka plně vratná. Zrušení rezervace do 10. dne před příjezdem je kauce a uhrazená částka za ubytování nevratná v plné výši. V případě, že je rezervace schválena do 10. dne před příjezdem, pak je kauce za ubytování zcela nevratná.

V.

Počet ubytovaných osob nesmí překročit stanovený počet dle rezervace bez předchozího souhlasu ubytovatele. V případě změny počtu ubytovaných osob, je ubytovaný povinen uhradit za tuto dodatečnou osobu či osoby stanovenou sazbu na osobu a den dle podmínek ubytovatele. Při nenahlášení dodatečných ubytovaných je ubytovatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy a ukončit ubytovanému pobyt bez náhrady a vrácení kauce či částky určené k pobytu.

VI.

Povinnosti ubytovaného:

- 1) Řídit se podmínkami stanovených ubytovatelem.

- 2) Obeznamit se s obsluhou objektu, jež je předmětem smlouvy, a to stvrdit svým podpisem na předávacím protokolu.
- 3) Vyvarovat se takového jednání, které by vedlo k poškození předmětu smlouvy.
- 4) Dodržovat zásady bezpečnosti.
- 5) Nezasahovat do elektroinstalace a jiných měřičů.
- 6) Bezpečně manipulovat s ohněm.
- 7) Nepoužívat otevřeného ohně v domě ani v okolí mimo k tomu vyhrazených prostor.
- 8) Při zjištění jakékoliv závažné závady na předmětu smlouvy, je ubytovaný povinen vyzoomět ubytovatele bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv. Informovat může formou sms zprávy nebo přímo telefonicky na výše uvedeném tel. čísle.
- 9) Ubytovaný se vyvaruje činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid, který trvá od 22:00 do 06:00 hod.
- 10) Ubytovaní jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví a bezpečnost, za své osobní věci vč. finančních prostředků, automobilů atd. po celou dobu trvání pobytu.
- 11) Ubytovaní se zavazují v objektu určeného k obývání nekouřit.
- 12) Ubytovaní se zavazují v případě nepříznivého počasí zabezpečit veškeré otvory chalupy, tak aby nedošlo k poškození předmětu smlouvy.
- 13) Ubytovaní se zavazují také nevhazovat do WC žádné předměty, které by způsobilu ucpání odpadního potrubí. Těmito předměty je myšleno zejména: čistící ubrousky, dámské vložky, tampony, slupky z ovoce a jiné potraviny ve formě zbytků jídel apod.
- 14) Před předáním předmětu smlouvy zpět při ukončení pobytu, jsou ubytovaní povinni provést základní úklid, který zajistí, že věci budou na svém místě tak, jak byly při příjezdu.

## VII.

### Povinnosti ubytovatele:

- 1) Umožnit ubytovanému nerušený pobyt a využívání předmětu smlouvy k účelům stanoveným dle této smlouvy a používání vybavení, jež je součástí předmětu smlouvy.
- 2) Obeznamit ubytovaného s obsluhou objektu a veškerých přístrojů a zařízení.
- 3) Připravit a předat předmět smlouvy k provozuschopnému a čistému stavu, včetně čistého povlečení, ručníků a utěrek.
- 4) V případě závažné poruchy, která znesnadňuje užívání předmětu smlouvy je ubytovatel povinen tuto situaci neprodleně řešit.
- 5) Ubytovatel je povinen být dostupný po celou dobu pobytu na telefonu, v případě zaneprázdněnosti volat neprodleně v nejkratší době zpět.
- 6) Pokud vznikne ze strany ubytovatele situace, která by způsobilu ubytovanému zhoršené podmínky pobytu, má ubytovatel povinnost provést veškerá opatření vedoucí k nápravě, a to na základě dohody s ubytovaným. V případě nemožnosti závady odstranit, je ubytovaný oprávněn vyžadovat od ubytovatele přiměřenou slevu z ceny pobytu.

## VIII.

### Ostatní ustanovení:

Ubytovatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku ubytovaného, které nebyly způsobeny špatným stavem předmětu smlouvy.

V případě sporů s ubytovaným si ubytovatel vyhrazuje právo řešit tyto spory v Českých Budějovicích.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva právními vztahy mezi ubytovatelem a ubytovaným ustanovení vyplývající ze smlouvy o ubytování.

Za ubytovatele: Pavla Bartušková